



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 9/24  
Идент. број: 62-01-00009-24-0227  
Дана: 19.06.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, чији је пуномоћник адв. Урош Матић, Краљево, Цара Лазара бр. 61/2, против извршних дужника Светлана Ђорђевић, Конарево-Краљево, ул. 9. маја бр. 019, ЈМБГ 0905964788920, Анђелка Ђорђевић, Конарево-Краљево, ул. 9. маја бр. 019, ЈМБГ 3012995785039 и Божидар Ђорђевић, Конарево-Краљево, ул. 9. маја бр. 019, ЈМБГ 1402997780013, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1753/2023 од 09.01.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- зграда пољопривреде број 4, спратност Пр, површине у основи 700 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 700 м<sup>2</sup>, према процени тржишне вредности непокретности од 03.04.2024. године која је сачињена од стране Агенција „Prometej“ Ариље односно од стране судског вештака за област грађевинарства Славољуба Богићевића из Ариља корисне површине 645,50 м<sup>2</sup> (користи се као пољопривредни објекат – штала и састоји се од ходника, дела за смештај стоке, канцеларије и мокрог чвора), изграђене на катастарској парцели број 974/1 КО Конарево, у приватној сусвојини извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписана у лист непокретности број 47 КО Конарево,

извршном повериоцу ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 8.798.812,94 динара.

Констатује се да је за предметну непокретност други по реду понудилац Александар Милићевић, Врдила - Краљево, ул. Цара Лазара бр. 16, ЈМБГ 1309990780042, који је понудио цену у износу од 8.446.860,42 динара.

#### II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- породична стамбена зграда број 1, спратност Пр, површине у основи 178 м<sup>2</sup>, према процени тржишне вредности непокретности од 03.04.2024. године која је сачињена од стране Агенција „Prometej“ Ариље односно од стране судског вештака за област грађевинарства

Славољуба Богићевића из Ариља корисне површине 147,00 м<sup>2</sup> (користи се као пољопривредно индустријски објекат и састоји се од ходника, две коморе, халског дела, магацина и техничког дела), изграђене на катастарској парцели број 983 КО Конарево, у приватној сусвојини извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписана у лист непокретности број 47 КО Конарево,

извршном повериоцу ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 2.003.757,54 динара.

Констатује се да је за предметну непокретност други по реду понудилац Александар Милићевић, Врдила - Краљево, ул. Цара Лазара бр. 16, ЈМБГ 1309990780042, који је понудио цену у износу од 1.923.607,24 динара.

III Утврђује се да купопродајна цена за непокретност из става I изреке овог закључка износи 8.798.812,94 динара и да за непокретност из става II изреке овог закључка износи 2.003.757,54 динара, односно укупно 10.802.570,48 динара, а како је купац непокретности - извршни поверилац чије потраживање према извршним дужницима по решењу о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1753/2023 од 09.01.2024. године на дан доношења овог закључка износи 106.465.857,62 динара, те како укупан износ купопродајне цене не прелази износ новчаног потраживања извршног повериоца према извршним дужницима по решењу о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1753/2023 од 09.01.2024. године, то извршни поверилац као купац непокретности није дужан да исплати купопродајну цену, већ ће потраживање извршног повериоца према извршним дужницима по наведеном решењу о извршењу бити умањено за укупан износ купопродајне цене, што ће бити утврђено закључком о намирењу који ће бити донет одмах након доношења закључка о предаји непокретности.

IV ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- зграда пољопривреде број 4, спратност Пр, површине у основи 700 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 700 м<sup>2</sup>, према процени тржишне вредности непокретности од 03.04.2024. године која је сачињена од стране Агенција „Prometej“ Ариље односно од стране судског вештака за област грађевинарства Славољуба Богићевића из Ариља корисне површине 645,50 м<sup>2</sup> (користи се као пољопривредни објекат – штала и састоји се од ходника, дела за смештај стоке, канцеларије и мокрог чвора), изграђене на катастарској парцели број 974/1 КО Конарево, у приватној сусвојини извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписана у лист непокретности број 47 КО Конарево,

- породична стамбена зграда број 1, спратност Пр, површине у основи 178 м<sup>2</sup>, према процени тржишне вредности непокретности од 03.04.2024. године која је сачињена од стране Агенција „Prometej“ Ариље односно од стране судског вештака за област грађевинарства Славољуба Богићевића из Ариља корисне површине 147,00 м<sup>2</sup> (користи се као пољопривредно индустријски објекат и састоји се од ходника, две коморе, халског дела, магацина и техничког дела), изграђене на катастарској парцели број 983 КО Конарево, у приватној сусвојини извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписана у лист непокретности број 47 КО Конарево,

купцу - извршном повериоцу ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136.

V НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима односно непосредном држаоцу предметних непокретности, да у року од 8 (осам) дана од дана достављања овог закључка, ПРЕДА купцу - извршном повериоцу ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, државину непокретности из става IV изреке овог закључка, испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења.

Купац стиче право својине на непокретности доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, извршни поверилац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка у катастар непокретности упише право својине на непокретностима из става IV изреке овог закључка у корист купца – извршног повериоца ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка из катастра непокретности изврши брисање права и терета на непокретностима из става IV изреке овог закључка која су се угасила куповином или које купац није преузео.

IX Ако непосредни држалац предметних непокретности не преда купцу државину непокретности у року одређеном у ставу V изреке овог закључка, јавни извршитељ ће на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности, све у складу са одредбама чланова 354–358 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу).

### О б р а з л о ж е њ е

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 19.06.2024. године за продају непокретности извршних дужника и то зграде пољопривреде број 4, спратност Пр, површине у основи 700 м<sup>2</sup>, грађевинске површине 700 м<sup>2</sup>, према процени тржишне вредности непокретности од 03.04.2024. године која је сачињена од стране Агенција „Prometej“ Ариље односно од стране судског вештака за област грађевинарства Славољуба Богићевића из Ариља корисне површине 645,50 м<sup>2</sup> (користи се као пољопривредни објекат – штала и састоји се од ходника, дела за смештај стоке, канцеларије и мокрог чвора), изграђене на катастарској парцели број 974/1 КО Конарево и породичне стамбене зграде број 1, спратност Пр, површине у основи 178 м<sup>2</sup>, према процени тржишне вредности непокретности од 03.04.2024. године која је сачињена од стране Агенција „Prometej“ Ариље односно од стране судског вештака за област грађевинарства Славољуба Богићевића из Ариља корисне површине 147,00 м<sup>2</sup> (користи се као пољопривредно индустријски објекат и састоји се од ходника, две коморе, халског дела, магацина и техничког дела), изграђене на катастарској парцели број 983 КО Конарево, обе у приватној сусвојини извршних дужника са обимом удела од по 1/3, обе уписане у лист непокретности број



47 КО Конарево, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 9/24 од 20.05.2024. године, према извештајима Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 19.06.2024. године, за предметне непокретности извршних дужника стављене су понуде у свему према наведеним извештајима.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 19.06.2024. године, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ објавио је да је за непокретност извршних дужника и то зграду пољопривреде број 4 која је изграђена на катастарској парцели број 974/1 КО Конарево најповољнији понудилац извршни поверилац ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, који је понудио цену у износу од 8.798.812,94 динара, а да је следећа понуда за предметну непокретност стављена од стране Александра Милићевића, Врдила - Краљево, ул. Цара Лазара бр. 16, ЈМБГ 1309990780042, који је понудио цену у износу од 8.446.860,42 динара, као и да је за непокретност извршних дужника и то породичну стамбену зграду број 1 која је изграђена на катастарској парцели број 983 КО Конарево најповољнији понудилац извршни поверилац ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Прибој, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, који је понудио цену у износу од 2.003.757,54 динара, а да је следећа понуда за предметну непокретност стављена од стране Александра Милићевића, Врдила - Краљево, ул. Цара Лазара бр. 16, ЈМБГ 1309990780042, који је понудио цену у износу од 1.923.607,24 динара.

Увидом у списе предмета, јавни извршитељ је утврдио да потраживање купца непокретности - извршног повериоца према извршним дужницима по решењу о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1753/2023 од 09.01.2024. године на дан доношења овог закључка износи 106.465.857,62 динара, те како укупан износ купопродајне цене не прелази износ новчаног потраживања извршног повериоца према извршним дужницима по решењу о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1753/2023 од 09.01.2024. године, то извршни поверилац као купац непокретности није дужан да исплати купопродајну цену, па је јавни извршитељ донео закључак као у ставу III изреке.

Чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је на основу чланова 180., 181., 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци овог закључка.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Иван Миловановић